

[Справка о средней стоимости единицы строительной продукции текущего и капитального ремонта предприятием ООО УК "Северный округ" по состоянию на 4 квартал 2011 года](#)

[Гарантийные сроки текущего и капитального ремонта по основным видам работ](#)

[Перечень работ, по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома](#)

[Минимальная продолжительность эксплуатации элементов жилых зданий - \(ВСН 58-88\(р\)\)](#)

[Справка о средней стоимости единицы строительной продукции текущего ремонта предприятием ООО УК "Северный округ" по состоянию на 2 квартал 2015 года](#)

[Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт на специальный счет за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.](#)

Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт на специальный счет за			
Владелец специального счета	№ счета	Улица	Дом

ООО "Северный округ"	ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ	БАДНИ РАДЬСКИЙ	БАНК РОССИИ"	407058107
----------------------	-----------------	----------------	--------------	-----------

ООО "Северный округ"	ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ	БОНДАРЕВ "СБЕРБАНК	РОССИИ"	407058102
----------------------	-----------------	--------------------	---------	-----------

ООО "Северный округ"	ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ	БАДКОВА "СБЕРБАНК	РОССИИ"	407058105
----------------------	-----------------	-------------------	---------	-----------

ООО "Северный округ"	ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ	БАДКОВА "СБЕРБАНК	РОССИИ"	407058108
----------------------	-----------------	-------------------	---------	-----------

ООО "Северный округ"	ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ	БАДКОВА "СБЕРБАНК	РОССИИ"	407058101
----------------------	-----------------	-------------------	---------	-----------

ООО "Северный округ"	ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ	БАДКОВА "СБЕРБАНК	РОССИИ"	407058103
----------------------	-----------------	-------------------	---------	-----------

ООО "Северный округ" ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ РАЙОН "СБЕРБАНК РОССИИ" 407058102

ООО "Северный округ" ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ РАЙОН "СБЕРБАНК РОССИИ" 407058104

Директор МУП г. Хабаровска "РКЦ" Ищенко И.А.

Исполнительный директор ООО "Поларис" Соловьева Т.М.

Справка о средней стоимости единицы строительной продукции текущего и капитального ремонта предприятием ООО УК "Северный округ" по состоянию на 4 квартал 2011 года

№ п/п

Адрес

Ед.изм.

Ремонт фасадов

1	Ремонт фасадов с перхлорвиниловой окраской	м2	1120
2	Облицовка наружных стен профнастилом с утеплителем	м2	3120
3	то же без утеплителя	м2	1800
4	Ремонт межпанельных швов	м.п.м	840
5	Ремонт цоколя	м2	560
6	Смена водосточных труб с автовышки	шт	2142

7	Ремонт мягкой кровли	кв.м	9800
8	Ремонт входов в подвал	шт	48650
9	Ремонт бетонных крылец	м2 (стяжка с армированием)	560
10	Ремонт завалянки	м2	1579
Ремонт кровли			
11	Замена покрытия из рулонных материалов на стекломаст с цементной стяжкой	м2	650
12	то же без цементной стяжки	м2	442
13	Ремонт кровли из асб/цем листов по готовому основанию	м2	797
14	Замена асб/цем кровли на кровлю из проф.настила по готовому основанию	м2	627
Ремонт внутренних помещений			
15	Замена деревянных оконных блоков	м2	6500
16	Замена деревянных оконных блоков на ПВХ с отделкой откосов	м2	10290
17	то же без отделки откосов	м2	8200
18	Замена дверных блоков	м2	5850
19	Ремонт штукатурки	м2	944
20	Малярные работы	м2	247

21	Обойные работы	м2	216
22	Облицовка стен глазурованной плиткой	м2	1397
23	Облицовка стен ГВЛ (без изоляции)	м2	1136
24	то же с изоляцией	м2	1228
25	Устройство потолков "Армстронг"	м2	873
26	Устройство дощатых полов т.36мм	м2	1145
27	Укладка фанеры	м2	482
28	Укладка линолеума пробного	м2	505
29	Косметический ремонт подъезда	м2	353
30	Ремонт ливневой канализации	м2	1219
Сантехнические работы			
31	Ремонт стояков отопления из полипропилена	м	1099
32	то же с радиаторами	м	1400
33	Ремонт стояков ГВС из полипропилена	м	1166
34	Ремонт стояков ХВС из полипропилена	м	1097
35	Ремонт розлива отопления на метал. трубы	м	1273

36	Ремонт розлива ГВС на мет.трубы		1351
37	Ремонт розлива ХВС на мет.трубы		1120
38	Ремонт подъездного отопления		1340
39	Ремонт элеваторного узла (ТУ)		92200
40	Установка узла учета холодной воды		150000
41	Ремонт канализации	м	1532
42	Изоляция трубопроводов трубками Энергофлекс		320
Электромонтажные работы			
43	Замена ВРУ	шт	31389
44	Ремонт ВРУ	шт	6800
45	Замена электропроводки МОП		371
46	Смена светильников	шт	1172
47	Ремонт этажных эл.щитов с заменой автоматов		18800
Ремонт лифтов			
48	Ремонт и замена лифтового оборудования		1350000
49	Диагностика лифтов	шт	15420
Благоустройство			
50	Проезды (подстилающий слой, асф.бет.покрытие) с борт.камнем	м	450

51	Тротуар(подстил.слой, асф.бет.покрытие)	1350
52	Отмостка (подстилающий 2-й слой, асф.бет.покрытие) с борт.камнем	1500
53	Водоотводящий лоток с устройством основания	3550

Гарантийные сроки текущего и капитального ремонта по основным видам работ

Гарантийный срок, лет(год)

№ п/п

Вид работ

капитальный ремонт

текущий ремонт

Общестроительные работы

1

кровли мягкие

5

3

2

кровли шиферные

5

3

3

кровли металлические

5

3

4

ремонт вентиляционных труб

1

1

5

ремонт внутренних водостоков

3

2

6

смена водосточных труб

3

2

7

ремонт фасадов

5

3

8

ремонт межпанельных швов

3

3

9

ремонт цоколей

3

3

10

ремонт окон деревянных

3

3

11

окна ПВХ

5

5

12

ремонт перекрытий деревянных

3

3

13

ремонт полов деревянных

3

3

14

косметический ремонт подъездов

3

3

15

ремонт вентиляционных каналов

1

1

16

ремонт перегородок деревянных

3

3

Сантехнические работы

ремонт системы отопления

17

стояки отопления (металл)

3

3

18

стояки отопления

3

3

19

розлив отопления

3

3

ремонт системы горячего водоснабжения

20

стояки ГВС (металл)

3

3

21

стояки ГВС

3

3

22

розлив ГВС

3

3

23

полотенцесушители

3

3

24

ремонт элеваторного узла

3

3

25

приборы учета ГВС, тепла

1

1

ремонт системы холодного водоснабжения

26

стояки ХВС (металл)

3

3

27

стояки ХВС

3

3

28

розлив ХВС

3

3

29

установка приборов учета ХВС

1

1

30

замена водомерного узла

3

3

31

ремонт канализации

3

3

32

изоляция трубопроводов

2

1

Благоустройство

33

благоустройство (проезды) без бортовых камней

3

2

34

благоустройство (тротуары) без бортовых камней

3

2

35

благоустройство (отмостка)

3

2

36

благоустройства (водоотводящий лоток)

3

2

37

установка малых архитектурных форм

0,5

0,5

38

ремонт малых архитектурных форм

0,5

0,5

Лифты

39

замена лифтового оборудования

3

2

40

модернизация лифтов

3

2

Электромонтажные работа

41

замена ВРУ

5

3

42

ремонт ВРУ

3

2

43

замена электропроводки МОП

2

1

44

смена светильников (энергосберегающих)

1

1

Перечень работ, по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Вид конструктивных элементов общего имущества МКД

Перечень работ, предусмотренных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170

Периодичность выполнения

1. Фундаменты

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундам

По мере необходимости

2. Стены и фасады

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков об

По мере необходимости

3. Перекрытия

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

По мере необходимости

4. Крыши

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование.

По мере необходимости

5. Оконные и дверные заполнения

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений

По мере необходимости

6. Межквартирные перегородки

Усиление, смена, заделка отдельных участков.

По мере необходимости

7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы

Восстановление или замена отдельных участков и элементов

По мере необходимости

8. Полы

Замена, восстановление отдельных участков.

По мере необходимости

9. Печи и очаги

Работы по устранению неисправностей.

По мере необходимости

10. Внутренняя отделка

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических

1 раз в 5 лет

11. Центральное отопление

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элемен

По мере необходимости

12. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элемен

По мере необходимости

13. Электроснабжение и электротехнические устройства

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключ

По мере необходимости

14. Вентиляция

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая со

По мере необходимости

15. Мусоропроводы

Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусоро

По мере необходимости

16. Внешнее благоустройство

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток огра

По мере необходимости

Справка о средней стоимости единицы строительной продукции текущего ремонта предприятием ООО УК "Северный округ" по состоянию на 2 квартал 2015 года

Справка о средней стоимости единицы строительной продукции текущего ремонта предприятием ООО УК "Северный округ" по состоянию на 2 квартал 2015 года

с уч. НДС

№	Вид работ	Ед .изм.	Стоимость, руб.
Ремонт фасадов			
1	Ремонт фасадов с периметровой окраской	м2	1 960,00
2	Облицовка наружных стен профнастилом с утеплителем	м2	3 450,00
3	то же без утеплителя	м2	1 675,00
4	Ремонт межпанельных швов с люлек		950,00
5	Ремонт межпанельных швов с автовышки		990,00
6	Ремонт цоколя	м2	470,00
7	Ремонт бетонных крылец (стяжка с армированием)	м2	520,00
8	Ремонт завалянки	м2	1 400,00
Ремонт кровли			
9	Замена покрытия из цементной стяжкой	рул .материалов на изопласт с м2	974,00

10	то же без цементной	м2	718,00
10	Ремонт кровли из асб/цем. листов по готовому основанию	м2	890,00
10	Замена асб/цем кровли на кровлю из проф.настила по готовому основанию	м2	1 400,00
Ремонт внутренних помещений			
11	Замена пластиковых оконных блоков	м2	8 175,00
12	Замена пластиковых оконных блоков на ПВХ с отделкой откосов	м2	10 300,00
13	Замена дверных блоков	м2	12 300,00
14	Ремонт штукатурки	м2	1 100,00
15	Малярные работы	м2	290,00
16	Обойные работы	м2	230,00
17	Укладка линолеума простого	м2	490,00
18	Косметический ремонт подъезда	м2	410,00
19	Ремонт ливневой канализации	м2	1 200,00
Сантехнические работы			
20	Ремонт стояков отопления из полипропилена	м	1 066,00
21	Ремонт стояков ГВС из полипропилена	м	1 423,00
22	Ремонт стояков ХВС из полипропилена	м	1 021,00
23	Ремонт розлива отопления на метал. трубы	м	840,00
24	Ремонт розлива ГВС на мет.трубы	м	1 633,00
25	Ремонт розлива ХВС на мет.трубы	м	1 397,00
26	Ремонт подъездного отопления	м2	1 183,00
27	Ремонт элеваторного узла (ТУ)	шт	73 700,00
28	Установка узла учета холодной воды	шт	154 000,00
29	Ремонт канализации (ма чугун)	м	2 394,00

30	то же (на полиэтилен)	м	1 066,00
31	Изоляция трубопроводов трубками Энергофлекс	м	10,00
Электромонтажные работы			
32	Ремонт ВРУ	шт	36000
33	Монтаж силовой линии	м	700
34	Замена электропроводки МОП		475
35	Смена светильников	шт	1050
36	Ремонт этажных эл. щитков с заменой автоматов (на 3 кв.)		15 620
Ремонт лифтов			
37	Модернизация лифтового оборудования (частично)		850 000
38	Ремонт и замена лифтового оборудования		1 500 000 -2 000 000
39	Диагностика лифтов	шт	20 000
Благоустройство			
40	Проезды (подстилающий слой, асф.бет.покрытие) с борт.	м2	1300
камнем			
41	Тротуар(подстил.слой, асф.бет.покрытие) без борт.камнем	м2	1300
42	Отмостка (подстилающий слой, асф.бет.покрытие) с борт.		
камнем			
	м2	1300	