

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2017 года N 4204

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](#), на основании [Устава городского округа «Город Хабаровск»](#) администрация города

постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

1.1. В многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, в размере, равном размеру платы, определенному в установленном порядке на общем собрании собственников помещений в таком доме, с учетом состава платы, установленного [частью 9.1 статьи 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

1.2. В многоквартирном доме, в котором созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, в размере, равном размеру платы, определенному в установленном порядке органами управления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива в соответствии с уставом товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, с учетом состава платы, установленного [частью 9.1 статьи 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в государственной или муниципальной собственности, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению.

3. Признать утратившими силу [пункты 2, 3, 4, 4.1, 4.2, 5, 6, 7, 8](#) постановления администрации города Хабаровска от 27.12.2016 N 4633 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Щинова М.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Хабаровские вести».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города по городскому хозяйству Чернышова С.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018.

Приложение. РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в государственной или муниципальной ...

Мэр города
А.Н. Соколов

Приложение
к постановлению
администрации города
от 18 декабря 2017 года N 4204

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в государственной или муниципальной собственности, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом (без налога на добавленную стоимость)

N п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы, руб./кв.м.
1	2	3	4
1.	Содержание жилых помещений в газифицированных многоквартирных домах		
1.1.	Благоустроенный жилищный фонд		
1.1.1.	Высотой до 2 этажей	1 кв. м общей площади	18,39
1.1.2.	Высотой от 3 до 5 этажей	1 кв. м общей площади	23,65
1.1.3.	Высотой от 6 до 9 этажей и выше:		
	- с лифтом и мусоропроводом	1 кв. м общей площади	35,60
	- без лифта и мусоропровода	1 кв. м общей площади	27,60
1.1.4.	Ветхие многоквартирные дома независимо от этажности, с износом более 65% (деревянные) и 70% (каменные)	1 кв. м общей площади	14,42

2.	Содержание жилых помещений в негазифицированных многоквартирных домах		
2.1.	Благоустроенный жилищный фонд		
2.1.1.	Высотой до 2 этажей		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	17,48
	- общежитие	1 кв. м площади комнат	32,27
2.1.2.	Высотой от 3 до 5 этажей		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	22,59
	- общежитие	1 кв. м площади комнат	40,33
2.1.3.	Высотой от 6 до 9 этажей и выше:		
	а) с лифтом и мусоропроводом		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	34,55

	- общежитие	1 кв. м площади комнат	65,77
	б) без лифта и мусоропровода		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	26,54
	- общежитие	1 кв. м площади комнат	55,67
2.1.4.	Ветхие многоквартирные дома с износом более 65% (деревянные) и 70% (каменные)		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	13,53
	- общежитие	1 кв. м площади комнат	26,26
2.2.	Неблагоустроенный жилищный фонд:		
2.2.1.	Высотой до 3 этажей с износом до 65% (деревянные) и 70% (каменные)		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	11,41

	- общежитие	1 кв. м площади комнат	27,31
2.2.2.	Ветхие многоквартирные дома с износом более 65% (деревянные) и 70% (каменные)		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	10,87
	- общежитие	1 кв. м площади комнат	21,13
3.	Текущий ремонт жилых помещений в многоквартирных домах:		
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	7,51
	- общежитие	1 кв. м площади комнат	5,31