**Приложение № 3**

**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по кв-лу Пограничный, 5 на 2024 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2024г. и видах работ:

**I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2024г., рассмотрев один из вариантов:**

**1)** для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) и договора управления – экономически обоснованный, без учёта расходов на сбор и вывоз ТКО, без вознаграждения Совету МКД в размере  **54,44** руб. на 1 кв.м.

**2)** путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 05.12.2022г. № 466 –ФЗ, не превышающем 4%, без учёта расходов на сбор и вывоз ТКО, в размере  **32,69** руб. на 1 кв.м.

**II. Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2024г., в пределах платы по текущему ремонту:**

1. Восстановление отмостки дома в объеме 240кв.м. стоимостью 300000 руб. или 7,89 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
2. Ремонт МПШ объёмом 50п.м. стоимостью 60000руб. или 1,58 руб. на 1 кв.м. ежемесячно.
3. Замена розлива горячего водоснабжения в объеме 72п.м. стоимостью 120000 руб. или 3,16 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
4. Установка регулятора давления в объеме 1 шт. стоимостью 250000руб. или 6,57руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
5. Установка ОДПУ по ГВС в объеме 1шт. стоимостью 350000 руб. или 9,20 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
6. Установка ОДПУ по ХВС в объеме 1шт. стоимостью 150000 руб. или 3,94руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
7. Установка балансировочной арматуры на стояки отопления и горячего водоснабжения в объёме 72шт. стоимостью 93600руб. или 2,46руб. на 1кв.м. ежемесячно.
8. Теплоизоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в объёме 576п.м. стоимостью 218880руб. или 5,75руб. на 1кв.м. ежемесячно.
9. Устройство системы видеонаблюдения стоимостью 50000 руб. или 1,31руб. на 1кв.м. ежемесячно.
10. Экспертиза МАФ в количестве 4шт.
11. Выполнение комплекса работ по межеванию земельного участка под МКК и постановка

на кадастровый учётв размере 80000руб. или 2,10 руб. на 1 кв.м. ежемесячно.

**III.** Утвердить и принять дополнительные расходы в размере платы за содержание общего имущества в 2024 году, связанные с проведением работ по обработке мест общего пользования от тараканов в размере **0,20**руб. на 1 кв.м. с 01.01.2024г.

**IV.** Внести изменения в договор управления МКД, согласно дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или

тел. (48-05-88).

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2023года.**

ООО УК «Северный округ»

**Пограничный, 5**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № подъезда | № квартиры | ФамилияИмяОтчество | Подпись | Дата |
| 1 |  |  |  | 31.08.2023г. |
| 2 |  |  |  | 31.08.2023г. |
| 3 |  |  |  | 31.08.2023г. |