**Приложение № 3**

**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по кв-лу Пограничный, 4 на 2024 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2024г. и видах работ:

**I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2024г., рассмотрев один из вариантов:**

**1)** для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) и договора управления – экономически обоснованный, без учёта расходов на сбор и вывоз ТКО, без вознаграждения Совету МКД в размере  **65,84** руб. на 1 кв.м.

**2)** путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 05.12.2022г. № 466 –ФЗ, не превышающем 4%, без учёта расходов на сбор и вывоз ТКО, в размере  **31,77** руб. на 1 кв.м.

**II. Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2024г., в пределах платы по текущему ремонту:**

1. Электромонтажные работы – 2,3 подъезды в объеме 260 п.м. стоимостью 440000 руб. или 11,62 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
2. Ремонт межпанельных швов в объеме 60п.м. стоимостью 80000 руб. или 2,11руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
3. Восстановление отмостки дома в объеме 240кв.м. стоимостью 300000 руб. или 7,92 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
4. Устройство пешеходной дорожки в объеме 80 кв.м. стоимостью 120000 руб. или 3,17 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
5. Установка регулятора давления в объеме 1 шт. стоимостью 250000руб. или 6,60руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
6. Установка ОДПУ по ГВС в объеме 1шт. стоимостью 350000 руб. или 9,24 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
7. Установка ОДПУ по ХВС в объеме 1шт. стоимостью 150000 руб. или 3,96 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
8. Установка балансировочной арматуры на стояки отопления и горячего водоснабжения в объёме 72шт. стоимостью 93600руб. или 2,47руб. на 1кв.м. ежемесячно.
9. Теплоизоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в объёме 604п.м. стоимостью 229520руб. или 6,06руб. на 1кв.м. ежемесячно.
10. Устройство системы видеонаблюдения стоимостью 50000 руб. или 1,32руб. на 1кв.м. ежемесячно.
11. Выполнение комплекса работ по межеванию земельного участка под МКК и постановка

на кадастровый учётв размере 80000руб. или 2,11 руб. на 1 кв.м. ежемесячно.

**III.** Рассмотреть вопрос об утверждении с 01.01.2024г. дополнительных расходов в размере платы за управление и содержание общего имущества на обработку от тараканов 1 раз в год в размере **0,20**  руб. на 1 кв.м. и дополнить перечень работ в Приложении №3 договора управления.

**IV.** Утвердить плату за размещение на МКД технологического оборудования компанией «Рэдком» в размере 25 руб. в месяц за единицу оборудования. В последующие годы стоимость услуги может быть изменена без решения общего собрания собственников на размер увеличения стоимости услуг видеонаблюдения. Доходы от данного размещения в полном объеме направлять на услугу предоставления видеонаблюдения компанией «Рэдком» на МКД.

**V.** Внести изменения в договор управления МКД, согласно дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или

 тел. (48-05-88).

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2023года.**

ООО УК «Северный округ»

**Пограничный, 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № подъезда | № квартиры | ФамилияИмяОтчество | Подпись | Дата |
| 1 |  |  |  | 31.08.2023г. |
| 2 |  |  |  | 31.08.2023г. |
| 3 |  |  |  | 31.08.2023г. |