**Приложение № 3**

**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по кв-лу Пограничный, 2 на 2024 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2024г. и видах работ:

**I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2024г., рассмотрев один из вариантов:**

**1)** для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) и договора управления – экономически обоснованный, без учёта расходов на сбор и вывоз ТКО, без вознаграждения Совету МКД в размере  **52,52** руб. на 1 кв.м.

**2)** путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 05.12.2022г. № 466 –ФЗ, не превышающем 4%, без учёта расходов на сбор и вывоз ТКО, в размере  **32,56** руб. на 1 кв.м.

**II. Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2024г., в пределах платы по текущему ремонту:**

1. Восстановление отмостки дома в объеме 120кв.м. стоимостью 260000 руб. или 6,92 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
2. Ремонт межпанельных швов в объеме 50п.м. стоимостью 60000 руб. или 1,60 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
3. Замена стояков отопления в объеме 30п.м. стоимостью 30000 руб. или 0,80 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
4. Ремонт электрощитовой (ВРУ) в объеме 1шт стоимостью 50000 руб. или 1,33 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
5. Устройство пешеходной дорожки в объеме 80 кв.м. стоимостью 120000 руб. или 3,19 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
6. Устройство дефлектора над кв. № 57 в объеме 1шт . стоимостью 30000 руб. или 0,80 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
7. Установка регулятора давления в объеме 1 шт. стоимостью 250000руб. или 6,65руб. на 1 кв.м.ежемесячно
8. Установка ОДПУ по ГВС в объеме 1шт. стоимостью 350000 руб. или 9,31 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
9. Установка балансировочной арматуры на стояки отопления и горячего водоснабжения в объёме 72шт. стоимостью 93600руб. или 2,49руб. на 1кв.м. ежемесячно.
10. Теплоизоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в объёме 605п.м. стоимостью 229900руб. или 6,12руб. на 1кв.м. ежемесячно.
11. Устройство системы видеонаблюдения стоимостью 50000 руб. или 1,33руб. на 1кв.м. ежемесячно.
12. Экспертиза МАФ в количестве 4шт.
13. Выполнение комплекса работ по межеванию земельного участка под МКК и постановка

на кадастровый учётв размере 80000руб. или 2,13 руб. на 1 кв.м. ежемесячно.

**III.** Рассмотреть вопрос об утверждении с 01.01.2024г. дополнительных расходов в размере платы за управление и содержание общего имущества на обработку от тараканов 1 раз в год в размере **0,20**  руб. на 1 кв.м. и дополнить перечень работ в Приложении №3 договора управления.

**IV.** Утвердить плату за размещение на МКД технологического оборудования компанией «Рэдком» в размере 25 руб. в месяц за единицу оборудования. В последующие годы стоимость услуги может быть изменена без решения общего собрания собственников на размер увеличения стоимости услуг видеонаблюдения. Доходы от данного размещения в полном объеме направлять на услугу предоставления видеонаблюдения компанией «Рэдком» на МКД.

**V.** Внести изменения в договор управления МКД, согласно дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или

тел. (48-05-88).

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2023года.**

ООО УК «Северный округ»

**Пограничный, 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № подъезда | № квартиры | ФамилияИмяОтчество | Подпись | Дата |
| 1 |  |  |  | 31.08.2023г. |
| 2 |  |  |  | 31.08.2023г. |
| 3 |  |  |  | 31.08.2023г. |