**Приложение № 3**

**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по кв-лу Пограничный, 1 на 2024 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2024г. и видах работ:

**I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2024г., рассмотрев один из вариантов:**

**1)** для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) и договора управления – экономически обоснованный, без учёта расходов на сбор и вывоз ТКО, без вознаграждения Совету МКД в размере  **61,61** руб. на 1 кв.м.

**2)** путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 05.12.2022г. №466 –ФЗ, не превышающем 4%, без учёта расходов на сбор и вывоз ТКО, в размере  **32,34**руб. на 1 кв.м.

**II. Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2024г., в пределах платы по текущему ремонту:**

* + - 1. Косметический ремонт подъезда № 1 в объеме 60 кв.м. стоимостью 60000 руб. или 1,59 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
			2. Окраска фасада в объёме 120кв.м. стоимостью 120000руб. или 3,17руб. на 1кв.м. ежемесячно.
			3. Замена циркуляционного насоса в объёме 1шт. стоимостью 60000руб. или 1,59руб. на 1кв.м. ежемесячно.
			4. Установка дополнительных МАФ на детскую площадку в объеме 3 шт. стоимостью 50000 руб. или 1,33 руб. на 1 кв.м.ежемесячно..
			5. Установка ОДПУ по ХВС в объеме 1шт. стоимостью 150000 руб. или 3,96 руб. на 1 кв.м.ежемесячно
			6. Установка балансировочной арматуры на стояки отопления и горячего водоснабжения в объёме 72шт. стоимостью 93600руб. или 2,47руб. на 1кв.м. ежемесячно.
			7. Теплоизоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в объёме 622п.м. стоимостью 236360руб. или 6,25руб. на 1кв.м. ежемесячно.
			8. Устройство системы видеонаблюдения стоимостью 50000 руб. или 1,32руб. на 1кв.м. ежемесячно.
			9. Экспертиза МАФ в количестве 4шт.
			10. Выполнение комплекса работ по межеванию земельного участка под МКК и постановка на кадастровый учёт в размере 80000руб. или 2,11 руб. на 1 кв.м. ежемесячно

**III.** Утвердить и принять дополнительные расходы в размере платы за содержание общего имущества в 2024 году, связанные с проведением работ по обработке мест общего пользования от тараканов в размере **0,21**руб. на 1 кв.м. с 01.01.2024г.

**IV.** Внести изменения в договор управления МКД, согласно дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или

 тел. (48-05-88).

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2023года.**

ООО УК «Северный округ»

**Пограничный, 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № подъезда | № квартиры | ФамилияИмяОтчество | Подпись | Дата |
| 1 |  |  |  | 31.08.2023г. |
| 2 |  |  |  | 31.08.2023г. |
| 3 |  |  |  | 31.08.2023г. |