**Приложение № 3**

**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по кв-лу Мира, 4 на 2024 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2024г. и видах работ:

**I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2024г., рассмотрев один из вариантов:**

**1)** для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) и договора управления – экономически обоснованный, без учета расходов по сбору и вывозу ТКО, без вознаграждения Совету МКД в размере  **60,22** руб. на 1 кв.м.

**2)** путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 05.12.2022г. № 466-ФЗ не превышающем 4%, без учета расходов по сбору и вывозу ТКО, в размере  **34,13** руб. на 1 кв.м.

**II. Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2024г., в пределах платы по текущему ремонту:**

1. Замена сборок на розливе холодного водоснабжения в объеме 12шт стоимостью 60000 руб. или 1,61руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
2. Косметический ремонт подъездов - 3подъезд стоимостью 250000 руб. или 6,74руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
3. Бетонирование подвального помещения – 1,2 подъезды в объеме 500 кв.м. стоимостью 700000 руб. или 18,88руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
4. Восстановление отмостки дома в объеме 240кв.м. стоимостью 300000 руб. или 8,09 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
5. Замена ж/б козырька при входе в подъезд № 2 на облегченные металлические конструкции объемом 1шт стоимостью 50000 руб. или 1,35 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
6. Восстановление тротуара в объеме 90 кв.м. стоимостью 270000 руб. или 7,28руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
7. Асфальтирование проезжей части приломовой территории в объеме 90 кв.м. стоимостью 600000 руб. или 16,18руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
8. Снос и обрезка зеленых насаждений в объёме 4шт стоимостью 30000 руб. или 0,81руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
9. Установка регулятора давления в объеме 1шт. стоимостью 250000 руб. или 6,74 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
10. Установка ОДПУ по ГВС в объеме 1шт. стоимостью 350000 руб. или 9,44 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
11. Установка ОДПУ по ХВС в объеме 1шт. стоимостью 200000 руб. или 5,39 руб. на 1 кв.м.ежемесячно.
12. Установка балансировочной арматуры на стояки отопления и горячего водоснабжения в объёме 72шт. стоимостью 93600руб. или 2,52руб. на 1кв.м. ежемесячно.
13. Теплоизоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в объёме 609п.м. стоимостью 231420руб. или 6,24руб. на 1кв.м. ежемесячно.
14. Устройство системы видеонаблюдения стоимостью 50000 руб. или 1,35руб. на 1кв.м. ежемесячно.
15. Выполнение комплекса работ по межеванию земельного участка под МКК и постановка на кадастровый учёт в размере 80000руб. или 2,16 руб. на 1 кв.м. ежемесячно.

**III.** Утвердить и принять дополнительные расходы в размере платы за содержание общего имущества в 2024 году, связанные с проведением работ по обработке мест общего пользования от тараканов в размере **0,19**руб. на 1 кв.м. с 01.01.2024г.

**IV.** Внести изменения в договор управления МКД, согласно дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или

 тел. (48-05-88).

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2023года.**

ООО УК «Северный округ»

**Мира, 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № подъезда | № квартиры | Фамилия Имя Отчество | Подпись | Дата |
| 1 |  |  |  | 31.08.2023г. |
| 2 |  |  |  | 31.08.2023г. |
| 3 |  |  |  | 31.08.2023г. |