**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Герасимова, 39 на 2023 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2023г. и видах работ:

I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2023г. без учета расходов по обращению с твердо-коммунальными отходами (ТКО), рассмотрев один из вариантов:

А) для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) и договора управления - экономически обоснованный, без учета расходов на сбор и вывоз ТКО, без вознаграждения Совету МКД в размере 47.79 руб. на кв.м.

Б) путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 06.12.2021г. №390-ФЗ не превышающем 4% без учета расходов на сбор и вывоз ТКО в размере 23.17 руб. на 1 кв.м.

**II. Утвердить виды работ с 01.01.2023г.:**

**- по текущему ремонту,** на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2023г.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид работ | Физ. объем | Полная сметная стоимость | Размер платы на 1 кв.м. |
| Ремонт кровли | 40 м2 | 68 000 | 13,89 |
| Ремонт подъезда | 1 шт | 40 000 | 8,17 |
| Замена пластиковых окон | 1 шт | 20 000 | 4,08 |
| Установка регулятора давления и температуры отопления | 1 шт. | 210 000 | 42,88 |
| Установка ОДПУ по ГВС и ТЭ | 1 шт. | 400 000 | 81,68 |
| Установка ОДПУ ХВС | 1 шт. | 150 000 | 30,63 |
| Монтаж системы видеонаблюдения (1 точка) | 1 шт | 50 000 | 10,21 |
| Постановка на кадастровый учет | дом | 40 000 | 8,17 |
| Непредвиденные расходы |  | 5 000 | 1,02 |

**III.** Утвердить и принять дополнительные расходы в размере платы за содержание общего имущества в 2023 году, связанные с проведением мероприятия по проведению обработки от тараканов 1 раз в год размере 0,02 руб. на 1 кв.м. с 01.01.2023г.

Рассмотреть вопрос об утверждении с 01.01.2023г. дополнительных расходов в размере платы за управление и содержание общего имущества на уборку мест общего пользования (лестничные марши и площадки) в размере 2,78 руб. на кв.м.

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или тел. 68 00 71

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2022 года.**

ООО УК «Северный округ»