**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Бондаря 1 на 2023 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2023г. и видах работ:

**I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества (без учета расходов по обращению с твердыми коммунальными отходами) с 01.01.2023г.** **рассмотрев один из вариантов:**

**Вариант 1:** для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) и договора управления – экономически обоснованный, без учета расходов на сбор и вывоз ТКО, без вознаграждения Совету МКД в размере **38,97 руб. на 1 кв.м.**

**Вариант 2:** путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 06.12.2021г. № 390-ФЗ не превышающем 4%, без учета расходов на сбор и вывоз ТКО в размере **34,96 руб. на 1 кв.м**

**II. Утвердить виды работ с 01.01.2023г.:**

**- по текущему ремонту,** на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2023г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **объем** | **Стоимость работ, руб** | **Размер платы на 1 кв.м.** |
| ЭМР(контур) |  | шт | 1 | 50 000 |
| ЭМР (замена рубильника) |  | шт | 1 | 20 000 |
| ЭМР (магистраль) |  | п.м. | 200 | 400 000 |
| изоляция розлива ГВС, отопления |  | п.м. | 308 | 165 000 |
| смена сборок ХВС |  | шт | 12 | 42 000 |
| смена сборок ГВС |  | шт | 12 | 42 000 |
| смена розлива отопления |  | п.м. | 150 | 300 000 |
| ограждение газонов и парковочного места |  | п.м. | 110 | 290 000 |
| устройство пешеходной дорожки вдоль дома, за счет уменьшения ширины газона |  | м2 | 80 | 300 000 |
| окна ПВХ (1-4) |  | шт | 16 | 480 000 |
| обрезка деревьев по периметру дома |  | шт | 10 | 100 000 |
| ремонт цоколя |  | м2 | 200 | 120 000 |
| бетонирование пола в подвале |  | м2 | 100 | 150 000 |
| непредвиденные |  |  |  | 70 000 |
| Установка приборов учета ГВС,отопления |  | шт | 1 | 400 000 |
| установка балансировочных кранов на стояки отопления и горячего водоснабжения |  | шт | 30 | 106 500 |
| Установка ОДПУ ХВС |  |  |  | 150 000 |
| установка регуляторов давления и температуры |  | шт | 1 | 500 000 |
| видеонаблюдение детской площадки (дворовой территории) |  |  |  | 70 000 |
| Ремонт вентиляции |  |  |  | 45 000 |
| Постановка на кадастровый учет |  |  |  | 60 000 |
| ЭМР(контур) |  | шт | 1 | 50 000 |

**III.**

Утвердить и принять дополнительные расходы в размере платы за содержание общего имущества с 01.01.2023г., связанные с выполнением комплекса работ по обработке подвальных помещений от тараканов специализированной организацией 1 раз в год, в размере \_\_\_\_0,2\_\_\_\_\_руб. на 1 кв.м.

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или

тел. (75-03-91).

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2022 года.**

ООО УК «Северный округ»