

Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Руднева, 56 на 2017 год

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2017г. и видах работ:

- по управлению, содержанию общего имущества МКД с учетом **платы по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в размере 26,27 руб. на 1 кв.м. ежемесячно.**

- по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2017г.:

| Наименование работ | Объем | Сумма | Размер платы на 1 кв.м. |
|---|-----------|-----------|-------------------------|
| Ремонт проезжей части | 1300 м.2. | 2 210 000 | 21,21 |
| Ремонт отмостки | 300 м.2 | 300 000 | 2,88 |
| Ремонт цоколя с художественным оформлением | 80 м.2 | 64 000 | 0,61 |
| Замена водоотлива | 100 м.п. | 70 000 | 0,67 |
| Замена розлива ХВС | 100 м.п. | 150 000 | 1,44 |
| Смена стояков отопления | 1500 м.п. | 1 500 000 | 14,40 |
| Установка ОДПУ по ГВС и ТЭ | 1 шт. | 500 000 | 4,80 |
| Установка балансировочных кранов на стояках отопления | 70 шт. | 91 000 | 0,87 |
| Установка регуляторов давления и температуры | 1 шт. | 500 000 | 4,80 |
| Теплоизоляция розлива отопления | 672 м.п. | 255 360 | 2,45 |
| Смена стояков ХВС | 390 м.п. | 390 000 | 3,74 |
| Смена стояков ГВС | 390 м.п. | 390 000 | 3,74 |
| Обрезка и снос деревьев (по заявлениям) | 5 шт. | 74 287 | 0,71 |
| Установка датчиков движения | 60 шт. | 120 000 | 1,15 |
| Ремонт кровли | 120 м.2. | 96 000 | 0,92 |
| Разработка и согласование проектной документации по устройству пандуса п. 9 специализированной организацией | 1 шт. | 100 000 | 0,96 |

- утверждение дополнительных расходов по определению класса энергетической эффективности в соответствии с ч. 3. Ст. 12 ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. в расходах по содержанию общего имущества в размере 0,18 руб. на 1 кв.м.

Обращаем Ваше внимание,

Федеральным законом от 29.12.2015г. № 404-ФЗ был скорректирован порядок перехода на новую систему оплаты услуг по вывозу твердых коммунальных отходов

(ТКО), но так как данная норма закона не вступила в силу, соответственно в размер платы на содержание общего имущества с 01.01.2017г. включена плата за вывоз мусора. В настоящее время вывоз мусора - это по-прежнему элемент содержания общего имущества, а не коммунальная услуга.

Данная услуга будет исключена из платы за содержание общего имущества с момента утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Хабаровского края и заключения соглашения между органом государственной власти Хабаровского края и региональным оператором по обращению с ТКО. Одновременно в платежном документе появиться новая строка «Плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО».

Собственника помещений МКД также предлагаем рассмотреть, в повестке общего собрания собственников МКД, вопрос **о внесении изменений в договор управления МКД, с дополнительным соглашением о внесении изменений в договор управления Вы можете ознакомиться в домоуправлении.**

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию **не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания т.75 86 46. Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2016 года.**

ООО УК «Северный округ»