**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Зои Космодемьянской, 20 на 2022 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2022г. и видах работ:

1. **Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2022г.**, **рассмотрев один из вариантов:**

**Вариант 1:** для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, и постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. №416) и договора управления с учетом расходов по сбору и вывозу ТКО - в размере 50,10 руб. на 1 кв.м., в том числе сбор и вывоз ТКО в размере 3,53 руб. на 1 кв.м.

**Вариант 2:** путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 08.12.2020г. № 385-ФЗ не превышающем 4 %, с учетом расходов по сбору и вывозу ТКО - в размере 31,34 руб. на 1 кв.м., в том числе сбор и вывоз ТКО в размере 3,12 руб. на 1 кв.м.

**Вариант 3:** в случае не утверждения платы по предлагаемым вариантам, утвердить размер платы за сбор и вывоз ТКО на уровне 2021г. в размере 3,00 руб. на 1 кв.м.

**II. Утвердить виды работ с 01.01.2022г.:**

**- по текущему ремонту,** на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2022г.:

1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **объем** | **стоимость** | **Размер платы на 1 кв.м.** |
| **Установка противопожарного люка**  | **2 шт** | **39 000** | **5,49** |
| **Монтаж системы видеонаблюдения (1 точка)** | **1 шт.** | **50 000** | **7,04** |
| **Установка регулятора давления и температуры отпления**  | **1 шт.** | **210 000** | **29,58** |
| **Установка ОДПУ по ГВС и ТЭ** | **1 шт.** | **400 000** | **56,34** |
| **Выполнение контура заземления** | **1 шт.** | **75 000** | **10,56** |
| **Ремонт шиферной кровли** | **100 м.2.** | **80 000** | **11,27** |
| **Обрезка деревьев** |  | **80 000** | **11,27** |
| **Диагностика газавого оборудования** |  | **10 000** | **1,41** |
| **Замена окон в под.1,2** | **2 шт.** | **60 000** | **8,45** |

2.Получить в управление по охране окружающей среды и природных ресурсов разрешение на проведение работ по спилу деревьев и утвердить с 01.01.2022г. размер платы по текущему ремонту в размере 3,04руб. на 1 кв.м.

3.В целях безопасного использования и содержания внутридомового газового оборудование, руководствуясь положениями постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г., постановления Правительства РФ №410 от 13.05.2013 г., приказа Ростехнадзора от 17.12.2013 г. утвердить к проведению в 2022 году работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования и утвердить с 01.01.2022г. размер платы по текущему ремонту в размере 1,41руб. на 1 кв.м.

4. Принять решение о выполнении комплекса работ по межеванию земельного участка под МКД и постановке его на кадастровый учет и утвердить с 01.01.2022г. размер платы по текущему ремонту в размере 8,45руб. на 1 кв.м.

**Ш .**Утвердить и принять дополнительные расходы в размере платы за содержание общего имущества в 2022 году, связанные с проведением мероприятия по проведению огнезащиты в размере 2,85 руб. на 1 кв.м. с 01.01.2022г

**IV.** Утвердить с 01.01.2022г. дополнительные расходы в размере платы за управление и содержание общего имущества на уборку мест общего пользования (лестничные марши и площадки) в размере 2,19 руб. на 1 кв.м. и дополнить перечень работ в Приложении №3 договора управления работами по уборке мест общего пользования

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор"Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или тел. подрядной организации ООО «ЖилПром» 73-55-56. Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2021 года.**

ООО УК «Северный округ»