**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Известковая, 10 на 2022 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2021г. и видах работ:

 **I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2021г.** **без учета расходов по обращению с твердо-коммунальными отходами (ТКО), рассмотрев один из вариантов:**

**А)** для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) и договора управления - экономически обоснованный без расходов на профилактические электроизмерения и повторное заземление, с учетом расходов на вывоз и утилизацию ТКО, без вознаграждения Совету МКД в размере 34,65 руб. на 1 кв.м.,в том числе сбор и вывоз ТКО в размере 3,53 руб. кв.м

**Б)** путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 08.12.2020г. №385-ФЗ не превышающем 4%, с учетом расходов по обращению с ТКО, без вознаграждения Совету МКД в размере 30,56 руб. на 1 кв.м.,в том числе сбор и вывоз ТКО в размере 2,41 руб. кв.м

 **II. Утвердить виды работ с 01.01.2022г.:**

**- по текущему ремонту,** на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2022г.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид работ | Физ. объем | Полная сметная  | Размер платы на 1 кв.м. |
| Ремонт цоколя | 164 м2 | 106 600 |  |
| Ремонт подъездов | 3шт. | 400 000 | 10,58 |
| Установка регулятора давления и температуры отопления | 1шт. | 210 000 | 5,55 |
| Постановка на кадастровый учет | дом | 60 000 | 1,59 |

 **III. Использовать общее имущество многоквартирного дома для размещения информационных конструкций.**

Уполномочить управляющую организацию заключать от имени собственников

 договоры на установку , размещение и эксплуатацию информационных конструкций ,

 выдавать согласия на установку и размещение информационных конструкций на общем

 имуществе МКД.

 Утвердить стоимость временного пользования общим имуществом МКД с 01.01.2022г.

 в следующем размере:

 - стоимость размещения линий связи – 37 рублей за 1 погонный метр

 - стоимость размещения иного оборудования – 1200 рублей за единицу

 - стоимость размещения информационной (в том числе рекламной) конструкции, вывесок

 -590 рублей за 1 квадратный метр

 -стоимость временного пользования помещением, относящегося к общему имуществу

 МКД - 300 рублей за 1 квадратный метр

 Стоимость временного пользования общим имуществом МКД в последующие годы

 изменяется путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим

 федеральным законом без внесения изменений в договор на использование общего иму-

 щества МКД.

 Сорок процентов средств, полученных от временного предоставления общего имущества

 МКД, включая налог на добавленную стоимость, использовать в качестве вознаграж-

 дения управляющей организаци.

 **IV.** Утвердить и принять дополнительные расходыв размере платы за содержание общего имущества в 2022 году, связанные с проведением профилактических электрических измерений электрооборудования в размере 0,93 руб. на 1 кв.м. с 01.01.2022г.

 Утвердить и принять дополнительные расходы в размере платы за содержание общего имущества в 2022 году, связанные с проведением проверки приборов учета в раз-

 мере 0,29 руб. на кв.м с 01.01.2022 г.

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или

 тел. 68 00 71

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2020года.**

ООО УК «Северный округ»