**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Знаменщикова, 8 на 2022 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2022г. и видах работ:

 **I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2022г.** **без учета расходов по обращению с твердо-коммунальными отходами (ТКО), рассмотрев один из вариантов:**

**А)** для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) и договора управления- экономически обосновыанный с учетом расходов по вывозу и сбору ТКО в размере 63,14 руб. на 1 кв.м, в том числе сбор и вывоз ТКО в размере 3,53 руб. на кв.м

**Б)** путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 08.12.2020г. №385-ФЗ не превышающем 4%, с учетом расходов по сбору и вывозу ТКО в размере 25,82 руб. на 1 кв.м.,в том числе сбор и вывоз ТКО в размере 3,53 руб. на кв.м

.

 **II. Утвердить виды работ с 01.01.2022г.:**

**- по текущему ремонту,** на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2022г.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид работ | Физ. объем | Полная сметная стоимость  | Размер платы на 1 кв.м. |
| Ремонт отмостки  | 20 м2 | 44 400 | 8,37 |
| Установка пластикового окна | 1 шт | 20 000 | 3,77 |
| Косметический ремонт подъезда | 1 шт | 60 000 | 11,31 |
| Устройство контейнерной площадки ( 1/2)  |  | 30 000 | 5,66 |
| Вывод вентиляции за кровлю  |  | 40 000 | 7,54 |
| Спил и омоложение деревьев  |  | 40 000 | 7,54 |
| Постановка на кадастровый учет | дом | 40 000 | 7,54 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 III.Рассмотреть вопрос об утверждении с 01.01.2022г. дополнительных расходов в размере платы за управление и содержание общего имущества на уборку мест общего пользования (лестничные марши и площадки ) в размере 3,32 руб. на кв.м. с 01.01.2022г.

Согласно ст.46 ЖК РФ , решения и протокол общего собрания собственников

 помещений в многоквартирном доме являются официальными документам как документы,

удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или

 тел. 68 00 71

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2020 года.**

ООО УК «Северный округ»