**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Герасимова, 39 на 2022 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2022г. и видах работ:

**I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2022г.** **с учетом расходов по обращению с твердо-коммунальными отходами (ТКО), рассмотрев один из вариантов:**

**А)** для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) и договора управления- экономически обоснованный,без учета расходов на проведение профилактических электроизмерений, с учетом расходов на вывоз и утилизацию ТКО в размере 52,28 руб. на 1 кв.м.,в том числе на сбор и вывоз ТКО 3,53 руб. на кв.м.

**Б)** путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 08.12.2020г. №385-ФЗ не превышающем 4%, с учетом расходов по обращению с ТКО, без вознаграждения Совету МКД в размере 25,81 руб. на 1 кв.м, в том числе на сбор и вывоз ТКО 3,53 руб . на кв.м.

**II. Утвердить виды работ с 01.01.2022г.:**

**- по текущему ремонту,** на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2022г.:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид работ | Физ. объем | Полная сметная стоимость | | Размер платы на 1 кв.м. | |
| Ремонт кровли | 40 м2 | | 68 000 | | 13,89 | |
| Установка регулятора давления и температуры отопления | 1 шт. | | 210 000 | | 42,88 | |
| Ремонт подъезда | 1 шт | | 40 000 | | 8,17 | |
| Замена пластиковых окон | 1 шт | | 20 000 | | 4,08 | |
| Установка ОДПУ по ГВС и ТЭ | 1 шт. | | 400 000 | | 81,68 | |
| Установка ОДПУ ХВС | 1 шт. | | 150 000 | | 30,63 | |
| Постановка на кадастровый учет | дом | | 40 000 | | 8,17 | |

**III.** Утвердить и принять дополнительные расходыв размере платы за содержание общего имущества в 2022 году, связанные с проведением мероприятия по проведению профилактических электрических измерений электрооборудования размере 1, 2 руб. на 1 кв.м. с 01.01.2022г.

**IV.** Рассмотреть вопрос об утверждении с 01.01.2022г. дополнительных расходов в размере платы за управление и содержание общего имущества на уборку мест общего пользования (лестничные марши и площадки) в размере 2,16 руб. на кв.м.

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или

тел. 68 00 71

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2021 года.**

ООО УК «Северный округ»