**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Стрельникова 20 на 2022 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2022г. и видах работ:

**I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2022г.** **рассмотрев один из вариантов:**

**Вариант 1:** для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) и договора управления с учетом расходов по сбору и вывозу ТКО в размере **46,25 руб. на 1 кв.м.**, в том числе сбор и вывоз ТКО **3,53 руб. на 1 кв.м.**

**Вариант 2:** путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 08.12.2020г. №385-ФЗ не превышающем 4%, с учетом расходов по сбору и вывозу ТКО в размере **36,44 руб. на 1 кв.м.,** в том числе сбор и вывоз ТКО в размере **1,96 руб. на 1 кв.м.**

**Вариант 3:** в случае не утверждения платы по предлагаемым вариантам, утвердить размер платы на сбор и вывоз ТКО на уровне 2021 года в размере **1,88 руб. на 1 кв.м.**

**II. Утвердить виды работ с 01.01.2022г.:**

**- по текущему ремонту,** на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2022г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **объем** | **Стоимость работ, руб** | **Размер платы на 1 кв.м.** |
| ремонт МПШ | п.м. | 200 | 200 000 | 1,9 |
| ремонт отмостки | м2 | 60 | 120 000 | 1,1 |
| замена сборок ГВС | шт | 24 | 50 000 | 0,5 |
| замена ливневой канализацтт 1,2 под. | п.м. | 60 | 80 000 | 0,7 |
| бетонирование полов в подвале | м2 | 100 | 150 000 | 1,4 |
| благоустройство детской площадки (планировка, подсыпка, отвод воды) |   |   | 100 000 | 0,9 |
| Установка ОДПУ ХВС | шт | 1 | 150 000 | 1,4 |
| перенос входной метталической двери 4 под. | шт | 1 | 70 000 | 0,6 |
| установка двери ПВХ 4 под. | шт | 1 | 50 000 | 0,5 |
| косметический ремонт 3,4 под | м2 | 2 600 | 800 000 | 7,4 |
| **непредвиденные** |   |   | 100 000 | 0,9 |
| экспертиза МАФ установленных на детской площадке | шт | 12 |   | 0,0 |
| Ремонт вентиляции |   |   | 45 000 | 0,4 |
| видеонаблюдение детской площадки (дворовой территории) |   |   | 70 000 | 0,6 |

**III.**

Утвердить и принять дополнительные расходы на непредвиденный ремонт и замену оборудования, вышедшего из строя АИТП в размере \_\_\_\_**0,46**\_\_\_\_\_руб. на 1 кв.м. с 01.01.2022г

**IV.**

Утвердить и принять дополнительные расходыв размере платы за содержание общего имущества в 2022 году, связанные с проведением поверки общедомовых приборов учета в размере \_\_\_**0,14**\_\_\_\_\_\_руб. на 1 кв.м. с 01.01.2022г.

**V.**

Утвердить и принять дополнительные расходыв размере платы за содержание общего имущества в 2022 году, связанные с проведением профилактических испытаний и электрических измерений в электроустановках потребителей до 1000В в размере \_\_\_**0,42**\_\_\_\_\_\_руб. на 1 кв.м. с 01.01.2022г.

**VI.**

1. Использовать общее имущество многоквартирного дома для размещения **информационных конструкций.**

Уполномочить управляющую организацию заключать от имени собственников договоры на установку, размещение и эксплуатацию информационных конструкций, выдавать согласия на установку и размещение информационных конструкций на общем имуществе МКД

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или

 тел. (75-03-91,73-00-96).

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2021 года.**

ООО УК «Северный округ»