**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Стрельникова 12 на 2022 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2022г. и видах работ:

**I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2022г.** **рассмотрев один из вариантов:**

**Вариант 1:** для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) и договора управления с учетом расходов по сбору и вывозу ТКО в размере **45,41 руб. на 1 кв.м.**, в том числе сбор и вывоз ТКО **3,53 руб. на 1 кв.м.**

**Вариант 2:** путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 08.12.2020г. №385-ФЗ не превышающем 4%, с учетом расходов по сбору и вывозу ТКО в размере **37,88 руб. на 1 кв.м.,** в том числе сбор и вывоз ТКО в размере **1,89 руб. на 1 кв.м.**

**Вариант 3:** в случае не утверждения платы по предлагаемым вариантам, утвердить размер платы на сбор и вывоз ТКО на уровне 2021 года в размере **1,82 руб. на 1 кв.м.**

**II. Утвердить виды работ с 01.01.2022г.:**

**- по текущему ремонту,** на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2022г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **объем** | **Стоимость работ, руб** | **Размер платы на 1 кв.м.** |
| ремонт МПШ, утепление панелей | м2 | 200 | 200 000 | 1,8 |
| ремонт кровли | м2 | 250 | 200 000 | 1,8 |
| ремонт отмостки | м2 | 100 | 200 000 | 1,8 |
| косметика подъездов (3) | м2 | 1 200 | 400 000 | 3,5 |
| ЭМР (освещение подвала) |   |   | 120 000 | 1,1 |
| ЭМР (контур) | шт | 2 | 80 000 | 0,7 |
| ремонт в м\камерах (ХГВС, канализация, плитка) |   |   | 120 000 | 1,1 |
| обрезка деревьев  |   |   | 85 000 | 0,7 |
| теплоизоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения | п.м. | 250 | 100 000 | 0,9 |
| непредвиденные |   |   | 100 000 | 0,9 |
| Установка ОДПУ ХВС  | шт | 1 | 150 000 | 1,3 |
| диагностика газового оборудования | кв. | 158 | 110 000 | 1,0 |
| Ремонт вентиляции |   |   | 45 000 | 0,4 |
| экспертиза МАФ установленных на детской площадке | шт | 8 |   | 0,0 |

 **III.**

1. Уполномочить управляющую организацию перезаключать заключенные ранее, а также заключать новые договоры от имени собственников о предоставлении юридическим и физическим лицам во временное пользование общее имущество МКД (лифтерных, колясочных, эл/щитовых и пр.);

Заключать от имени собственников договоры на установку, размещение и эксплуатацию информационных и рекламных конструкций, выдавать согласия на установку и размещение информационных и рекламных конструкций на общем имуществе МКД.

**IV.**

Утвердить и принять дополнительные расходы на непредвиденный ремонт и замену оборудования, вышедшего из строя АИТП в размере \_\_\_\_**0,88**\_\_\_\_\_руб. на 1 кв.м. с 01.01.2022г.

**V.**

Утвердить и принять дополнительные расходыв размере платы за содержание общего имущества в 2022 году, связанные с проведением поверки общедомовых приборов учета в размере \_\_\_**0,26**\_\_\_\_\_\_руб. на 1 кв.м. с 01.01.2022г.

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или

 тел. (75-03-91,73-00-96).

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2021 года.**

ООО УК «Северный округ»