**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Профессора даниловского 29 на 2022 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2022г. и видах работ:

**I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2022 г.** **рассмотрев один из вариантов:**

**Вариант 1:** для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) и договора управления с учетом расходов по сбору и вывозу ТКО в размере **46,24 руб. на 1 кв.м.**, в том числе сбор и вывоз ТКО **3,53 руб. на 1 кв.м.**

**Вариант 2:** путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 08.12.2020г. №385-ФЗ не превышающем 4%, с учетом расходов по сбору и вывозу ТКО в размере **36,70 руб. на 1 кв.м.,** в том числе сбор и вывоз ТКО в размере **2,43 руб. на 1 кв.м.**

**Вариант 3:** в случае не утверждения платы по предлагаемым вариантам, утвердить размер платы на сбор и вывоз ТКО на уровне 2021 года в размере **2,33 руб. на 1 кв.м.**

**II. Утвердить виды работ с 01.01.2022г.:**

**- по текущему ремонту,** на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2022г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **объем** | **Стоимость работ, руб** | **Размер платы на 1 кв.м.** |
| бетонировпание пола в подале |  | 200 | 300 000 | 1,8 |
| ревизия и прочистка вентиляции |  |  | 100 000 | 0,6 |
| восстановление системы защиты от молнии |  |  |  | 0,0 |
| ЭМР |  |  | 200 000 | 1,2 |
| санитарная обрезка деревьев | шт | 3 | 50 000 | 0,3 |
| ремонт отмостки | м2 | 160 | 320 000 | 2,0 |
| ремонт цоколя | м2 | 250 | 380 000 | 2,3 |
| ремонт технических этажей |  |  | 150 000 | 0,9 |
| замена входных металлических дверей | шт | 6 | 420 000 | 2,6 |
| ГРАНТ благоустройство (парковки) |  |  | 726 608 | 4,4 |
| установка лестниц выхода на кровлю | шт | 6 | 60 000 | 0,4 |
| укладка кафельной плитки в м\камерах | м2 | 108 | 170 000 | 1,0 |
| ремонт м\камер (ГВС,ХВС, канализация) | шт | 6 | 150 000 | 0,9 |
| разработка ПСД на реконструкцию системы канализации |  |  | 60 000 | 0,4 |
| установка регуляторов давления и температуры | шт | 3 | 1 500 000 | 9,2 |
| Установка ОДПУ ХВС | шт | 1 | 150 000 | 0,9 |
| Установка приборов учета отопления, ГВС | шт | 1 | 1 500 000 | 9,2 |
| установка балансировочных кранов на стояки отопления и горячего водоснабжения | шт | 60 | 210 000 | 1,3 |
| теплоизоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения | п.м. | 600 | 240 000 | 1,5 |
| непредвиденные |  |  | 70 000 | 0,4 |
| видеонаблюдение детской площадки (дворовой территории) |  |  | 70 000 | 0,4 |
| Постановка на кадастровый учет |  |  | 170 000 | 1,0 |

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или

тел. (75-03-91,73-00-96).

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2021 года.**

ООО УК «Северный округ»