**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Профессора Даниловского 25 на 2022 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2022г. и видах работ:

**I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2022 г.** **рассмотрев один из вариантов:**

**Вариант 1:** для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) и договора управления с учетом расходов по сбору и вывозу ТКО в размере **51,09 руб. на 1 кв.м.**, в том числе сбор и вывоз ТКО **3,53 руб. на 1 кв.м.**

**Вариант 2:** путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 08.12.2020г. №385-ФЗ не превышающем 4%, с учетом расходов по сбору и вывозу ТКО в размере **45,61 руб. на 1 кв.м.,** в том числе сбор и вывоз ТКО в размере **2,11 руб. на 1 кв.м.**

**Вариант 3:** на уровне 2021 года с учетом расходов на сбор и вывоз ТКО в размере **43,86 руб. на 1 кв.м.,** в том числе сбор и вывоз ТКО в размере **2,03 руб. на 1 кв.м.**

**II. Утвердить виды работ с 01.01.2022г.:**

**- по текущему ремонту,** на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2022г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **объем** | **Стоимость работ, руб** | **Размер платы на 1 кв.м.** |
| установка насосной станции |  |  | 200 000 | 4,3 |
| косметический ремонт подъезда (лифтовые) |  |  | 300 000 | 6,4 |
| укладка плитки в м\камере | м2 | 20 | 50 000 | 1,1 |
| смена стояков ГВС |  |  |  | 0,0 |
| смена стояков ХВС |  |  |  | 0,0 |
| смена стояков отопления |  |  |  | 0,0 |
| монтаж пандуса |  |  |  | 0,0 |
| установка противодымной перегородки из ПВХ | шт | 1 | 150 000 | 3,2 |
| Установка ОДПУ ГВС и тепал | шт | 1 | 400 000 | 8,5 |
| Установка ОДПУ ХВС | шт | 1 | 150 000 | 3,2 |
| обрезка деревьев по периметру дома | шт | 20 | 200 000 | 4,3 |
| бетонирование пола в подвале | м2 | 100 | 150 000 | 3,2 |
| ЭМР (МОП электропроводка) | м.п. | 200 | 200 000 | 4,3 |
| теплоизоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения и АИТП | шт | 100 | 40 000 | 0,9 |
| непредвиденные | п.м. |  | 50 000,00 | 1,1 |
| диспетчеризация АИТП |  |  |  | 0,0 |
| Автоматическая пожарная система (АПС) |  |  |  | 0,0 |
| экспертиза МАФ установленных на детской площадке | шт | 5 |  | 0,0 |
| Постановка на кадастровый учет |  |  | 80 000,00 | 1,7 |

**III.**

Утвердить и принять дополнительные расходы на непредвиденный ремонт и замену оборудования, вышедшего из строя АИТП в размере \_\_\_**1,07**\_\_\_\_\_\_руб. на 1 кв.м. с 01.01.2022г.

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или

тел. (75-03-91,73-00-96).

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2021 года.**

ООО УК «Северный округ»