

г.Хабаровск

от 12.12.2020г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

О внесении в договор управления МКД № О/У-163 от «31»_12_2008 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Северный округ», в лице генерального директора Шутовой П.А., действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» и собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №4Б по ул. Связная, г. Хабаровска, указанные в приложении №1 к настоящему договору, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о ниже следующем:

1. Внести изменения в договор управления в следующей редакции:

№ пункта по договору	Существующая редакция по договору	Предлагаемая редакция
6.5.	Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенный п.4.2 настоящего Договора, может быть изменен: -решением собрания Собственников помещений об утверждении размера платы, -в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ -в случае не принятия решения собственниками помещений, с 1 января каждого года индексируется управляющей организацией на уровень инфляции без внесения изменений в договор управления и договоры долевого участия в эксплуатационных расходах по содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенный п.4.2. настоящего Договора может быть изменен: -решением собрания Собственников помещений об утверждении размера платы, -в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ -в случае не принятия решения собственниками помещений, с 1 января каждого года такой размер устанавливается органом местного самоуправления (п.4 ст. 158 ЖК РФ)

2. Обязательства не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

Генеральный директор

ООО УК «Северный округ»

П.А. Шутова

«Собственники МКД»

согласно прилагаемому реестру