**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Советская, 32 на 2021 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2021г. и видах работ:

**I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2021г.** **без учета расходов по обращению с твердо-коммунальными отходами (ТКО), рассмотрев один из вариантов:**

**А)** для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) и договора управления - экономически обоснованный без расходов на профилактиеские электроизмерения и повторное заземление, без учета расходов на вывоз и утилизацию ТКО, без вознаграждения Совету МКД в размере 35,65 руб. на 1 кв.м.

**Б)** путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 02.12.2019г. №380-ФЗ не превышающем 4%, без учета расходов по обращению с ТКО, без вознаграждения Совету МКД в размере 28,12 руб. на 1 кв.м.

**В)** на уровне 2020 года без учета расходов на вывоз и утилизацию ТКО и вознаграждения Совету МКД в размере 27,04 руб. на 1кв.м.

**II. Утвердить виды работ с 01.01.2021г.:**

**- по текущему ремонту,** на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2021г.:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид работ | Физ. объем | Полная сметная | | Размер платы на 1 кв.м. | |
| Ремонт кровли | 100 м2 | | 99 000 | | 2,36 | |
| Ремонт цоколя | 180 м2 | | 306 000 | | 7,30 | |
| Установка пластиковых окон | 9 шт | | 125 000 | | 2,98 | |
| Косметический ремонт подъезда | 2 шт | | 200 000 | | 4,77 | |
| Ремонт системы канализации | 25 м\п | | 28 250 | | 0,67 | |
| Установка регулятора давления и температуры отпления | 1 шт. | | 210 000 | | 5,01 | |
| Установка ОДПУ по ГВС и ТЭ | 1 шт. | | 400 000 | | 9,54 | |
| Монтаж системы видеонаблюдения (1 точка) | 1 шт | | 50 000 | | 1,19 | |
| Спил и омоложение деревьев | 5 шт | | 35 000 | | 0,83 | |
| Постановка на кадастровый учет | дом | | 60 000 | | 1,43 | |

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или

тел. 68 00 71

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2020 года.**

ООО УК «Северный округ»