**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Связная,4б на 2021 год**

 ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2021г. и видах работ:

**I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2021г.** **без учета расходов по обращению с твердо-коммунальными отходами (ТКО), рассмотрев один из вариантов:**

**А)** для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, от 15.05.2013г. №416) и договора управления, без расходов на профилактические электроизмерения и повторное заземление - в размере 41,53 руб. на 1 кв.м.

**Б)** путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 02.12.2019г. № 380-ФЗ не превышающем 4 % - в размере 31,25 руб. на 1 кв.м.

**II. Утвердить виды работ с 01.01.2021г.:**

**- по текущему ремонту,** на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2021 году:

1. Изоляция трубопроводов СО, ГВС, стоимостью 180 000 руб., или 5,80 руб. на 1 кв.м.

2. Косметический ремонт подъезда №3 - 350 м2, стоимостью 128 000 руб., или 4,12 руб. на 1 кв.м.

3. Косметический ремонт подъездов №1,2,4 – 1050м2, стоимостью 345 000 руб., или 11,11 руб. на 1 кв.м.

4. Утепление тамбурных дверей 1-3п., стоимостью 11 100 руб., или 0,36 руб. на 1 кв.м.

5. Устройство ограждений клумб, детской площадки - 420мп, стоимостью 130 000 руб., или 4,19 руб. на 1 кв.м.

6. Ремонт асфальтового покрытия вокруг канализационных колодцев – 53м2, стоимостью 125 000 руб., или 4,03 руб. на 1 кв.м.

7. Ремонт отмостки – 116 м2, стоимостью 226 000 руб., или 7,28 руб. на 1 кв.м.

8. Ремонт вентиляции кв.7,59 (вывод воздуховодов, установка дефлекторов) стоимостью 108 815 руб., или 3,50 руб. на 1 кв.м.

9. Принятие решения о выполнении комплекса работ по межеванию земельного участка под МКД и постановке его на кадастровый учет в размере 60 000руб., или 1,93 руб. на 1 кв.м.

10. Установка ОДПУ ГВС, тепловой энергии – 350 000руб., или 11,27 руб. на 1 кв.м.

11. Установка ОДПУ ХВС – 150 000руб., или 4,83 руб. на 1 кв.м.

**III.** Утвердить стоимость временного пользования общим имуществом МКД с 01.01.2021 г. в следующем размере:

- стоимость размещения линий связи – 37 рублей за 1 погонный метр в месяц.

- стоимость размещения иного оборудования – 1200 рублей за единицу в месяц.

- стоимость размещения информационной (в том числе рекламной) конструкции, вывесок – 590 рублей за 1 квадратный метр в месяц.

- стоимость временного пользования помещением, относящимся к общему имуществу МКД – 300 рублей за 1 квадратный метр в месяц.

Стоимость временного пользования общим имуществом МКД в последующие годы изменяется путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом без внесения изменений в договор на использование общего имущества МКД.

Сорок процентов средств, полученных от временного предоставления общего имущества МКД, включая налог на добавленную стоимость, использовать в качестве вознаграждения управляющей организации.

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или

 тел. 72-41-73 подрядная организация ООО «Остон ЖКУ».

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2020 года.**

ООО УК «Северный округ»