**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Стрельникова 1 на 2021 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2021г. и видах работ:

**I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2021г.** **без учета расходов по обращению с твердо-коммунальными отходами (ТКО), рассмотрев один из вариантов:**

**А)** для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. №416) и договора управления экономически обоснованный без расходов на профилактические электроизмерения и повторное заземление, без вознаграждения Совету МКД – **39,50** руб. на 1 кв. м.

**Б)** путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 05.12.2017г. №362-ФЗ не превышающем 4 % без учета расходов вознаграждения Совету МКД – **22,27** руб. на 1 кв.м.

**II. Утвердить виды работ с 01.01.2021г.:**

**- по текущему ремонту,** на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2021г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **объем** | **Стоимость работ, руб** | **Размер платы на 1 кв.м.** |
| смена ст ХВС,ГВС | п.м. | 147 | 65 000 | 2,1 |
| косметика (3,4 под) | м2 | 558 | 240 000 | 7,6 |
| установка окон ПВХ | шт | 16 | 180 000 | 5,7 |
| ЭМР (МОП) | шт |   | 100 000 | 3,2 |
| установка ограждения  | п.м. | 120 | 132 000 | 4,2 |
| ЭМР (контур) | шт | 1 | 70 000 | 2,2 |
| ЭМР (ВРУ) | шт | 1 | 40 000 | 1,3 |
| ГРАНТ МАФ |   |   | 150 000 | 4,8 |
| проект на благоустройство придомовой территории |   |   | 60 000 | 1,9 |
| ЭМР (магистраль) | п.м. | 112 | 170 000 | 5,4 |
| ЭМР (освещение подвала) | шт |   | 50 000 | 1,6 |
| ЭМР (ремонт щитков) | шт | 20 | 300 000 | 9,6 |
| установка регуляторов давления и температуры  | шт | 1 | 500 000 | 15,9 |
| Установка ОДПУ ХВС |   |   | 150 000 | 4,8 |
| Установка приборов учета ГВС | шт | 1 | 500 000 | 15,9 |
| замена запорной арматуры системы отопления | шт | 48 | 60 000 | 1,9 |
| обрезка деревьев по периметру | шт | 20 | 200 000 | 6,4 |
| МПШ | п.м. | 100 | 100 000 | 3,2 |
| установка балансировочных кранов на стояки отопления и горячего водоснабжения | шт | 30 | 106 500 | 3,4 |
| теплоизоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения и эл узла | п.м. | 368 | 128 800 | 4,1 |
| непредвиденные |   |   | 30 000 | 1,0 |
| диагностика газового оборудования | кв | 60 000 | 50 000 | 1,6 |
| экспертиза МАФ установленных на детской площадке | шт | 3 |   | 0,0 |
| видеонаблюдение детской площадки (дворовой территории) |   |   | 70 000 | 1,8 |
| Постановка на кадастровый учет (межевание земельного участка) |   |   | 60 000 | 1,5 |

**IV.**

 Утвердить стоимость временного пользования общим имуществом МКД с 01.01.2021 г. в следующем размере:

- стоимость размещения линий связи – 37 рублей за 1 погонный метр в месяц.

- стоимость размещения иного оборудования – 1200 рублей за единицу в месяц.

- стоимость размещения информационной (в том числе рекламной) конструкции, вывесок – 590 рублей за 1 квадратный метр в месяц.

- стоимость временного пользования помещением, относящимся к общему имуществу МКД – 300 рублей за 1 квадратный метр в месяц.

Стоимость временного пользования общим имуществом МКД в последующие годы изменяется путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом без внесения изменений в договор на использование общего имущества МКД.

Сорок процентов средств, полученных от временного предоставления общего имущества МКД, включая налог на добавленную стоимость, использовать в качестве вознаграждения управляющей организации.

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или

 тел. (75-03-91).

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2020 года.**

ООО УК «Северный округ»