**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Профессора Даниловского 24 на 2021 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2021г. и видах работ:

**I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2021г.** **без учета расходов по обращению с твердо-коммунальными отходами (ТКО), рассмотрев один из вариантов:**

**В)** на уровне 2020 года без вознаграждения Совету МКД – **42,28** руб. на 1 кв.м.

**II. Утвердить виды работ с 01.01.2021г.:**

**- по текущему ремонту,** на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2021г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **объем** | **Стоимость работ, руб** | **Размер платы на 1 кв.м.** |
| установка насосной станции |  |  | 200 000 | 4,3 |
| укладка плитки в м\камере | м2 | 20 | 50 000 | 1,1 |
| установка противодымной перегородки из ПВХ (3эт) | шт | 1 | 150 000 | 3,3 |
| Установка ОДПУ ХВС |  |  | 150 000 | 3,3 |
| ГРАНТ МАФ |  |  | 150 000 | 3,3 |
| ремонт цоколя |  | 50 | 75 000 | 1,6 |
| ремонт кровли |  | 100 | 80 000 | 1,7 |
| косметический ремонт подъезда (тамбура, лифтовая ) |  |  | 350 000 | 7,6 |
| ремонт лифтовых кабин |  |  |  | 0,0 |
| ограждение детской площадки | п.м. | 100 | 150 000 | 3,3 |
| бетонирование пола в подвале | м2 | 150 | 225 000 | 4,9 |
| теплоизоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения и ИТП | шт | 100 | 35 000 | 0,8 |
| непредвиденные | п.м. |  | 45 000 | 1,0 |
| экспертиза МАФ установленных на детской площадке | шт | 6 |  | 0,0 |
| видеонаблюдение детской площадки (дворовой территории) |  |  | 70 000 | 1,8 |

**III.**

Утвердить и принять дополнительные расходыв размере платы за содержание общего имущества в 2021 году, связанные с проведением поверки общедомовых приборов учета в размере \_\_\_**0,37**\_\_\_\_\_\_руб. на 1 кв.м. с 01.01.2021г.

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или

тел. (75-03-91).

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2020 года.**

ООО УК «Северный округ»