**Предложения ООО УК «Северный округ» по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Зои Космодемьянской, 32 на 2021 год**

ООО Управляющая компания «Северный округ» в соответствии с действующим законодательством РФ предлагает Вам рассмотреть предложения о размере платы с датой введения с 01.01.2021г. и видах работ:

**I. Утвердить размер платы на управление и содержание общего имущества с 01.01.2021г.** **без учета расходов по обращению с твердо-коммунальными отходами (ТКО), рассмотрев один из вариантов:**

**А)** для обеспечения надлежащего содержания с учетом требований действующего законодательства (постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416) и договора управления - экономически обоснованный без расходов на профилактиеские электроизмерения и повторное заземление, без вознаграждения Совету МКД в размере 43,11 руб. на 1 кв.м.

**Б)** путем индексации на уровень инфляции, установленный действующим федеральным законом от 02.12.2019г. №380-ФЗ не превышающем 4%, без расходов на профилактиеские электроизмерения и повторное заземление, без вознаграждения Совету МКД в размере 32,73 руб. на 1 кв.м.

**II. Утвердить виды работ с 01.01.2021г.:**

**- по текущему ремонту,** на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2021г.:

1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **объем** | **стоимость** | **Размер платы на 1 кв.м.** |
| Ремонт цоколя | 150 м. 2 | 100 000 | 3,43 |
| Экспертиза детского комплекса | 1 шт. |   | 0,00 |
| Экспертиза игрового, детского оборудования | 2 шт. |   | 0,00 |
| Косметический ремонт подъезда | 2 шт.  | 200 000 | 6,86 |
| Установка регулятора давления и температура ГВС  | 1 шт. | 210 000 | 7,20 |
| Монтаж системы видеонаблюдения (1 точка) | 1 шт. | 50 000 | 1,72 |
| Ремонт водоотлива  | 40 м.п. | 60 000 | 2,06 |
| Ремонт отмостки  | 200 м. 2 | 360 000 | 12,35 |
| Ремонт козырьков входа в п.1,2,3  | 3 шт. | 60 000 | 2,06 |
| Смена стояков отопления | 220 м.п. | 220 000 | 7,55 |
| Установка ОДПУ по ГВС и ТЭ | 1 шт. | 500 000 | 17,15 |
| Ремонт конька  | 120 м.п.  | 60 000 | 2,06 |
| Ремонт шиферной кровли | 100 м.2. | 80 000 | 2,74 |
| Замена стояков п/с | 60 м.п. | 60 000 | 2,06 |
| Смена стояков канализации  | 60 м.п.  | 60 000 | 2,06 |
| Выполнение контура заземления | 1 шт. | 75 000 | 2,57 |
| Ремонт ВРУ | 1 шт. | 20 000 | 0,69 |
| установка ОДПУ ХВС |   | 150 000 | 5,15 |

2. Получить в управление по охране окружающей среды и природных ресурсов разрешение на проведение работ по спилу деревьев и утвердить с 01.01.2021г. размер платы по текущему ремонту в размере 2,53 руб. на 1 кв.м.

3. Принять решение о выполнении комплекса работ по межеванию земельного участка под МКД и постановке его на кадастровый учет в размере 2,74 руб. на 1 кв.м. с 01.01.2021г.

**III.**  Утвердить и принять дополнительные расходыв размере платы за содержание общего имущества в 2021 году, связанные с проведением профилактических испытаний и электрических измерений в электроустановках потребителей до 1000В в размере 1,04 руб. на 1 кв.м. с 01.01.2021г.

Согласно ст.46 ЖК РФ, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в помещении данного дома лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же сообщаем, что Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" Соответственно, в адрес управляющей компании направляются все приложения, на которые есть ссылка в содержательной части протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ООО Управляющая компания «Северный округ» готово оказать помощь собственникам МКД в подготовке документов для общего собрания тел. 75 86 46 или

 тел. 73-53-14.

Принятое решение, по вопросам, поставленным на голосование оформить протоколом, и направить копию протокола общего собрания в адрес управляющей организации для реализации принятых решений **не позднее 01 декабря 2020 года.**

ООО УК «Северный округ»